



Le suivi post-AG sans rien oublier

De la notification du PV à la traçabilité des décisions : la check-list pour mener chaque résolution votée jusqu'au bout.

1 Notifier le procès-verbal dans les délais

Art. 42 décret n°67-223

- ☐ Notifier le PV aux copropriétaires **opposants et défaillants**, dans le délai d'**un mois à compter de la tenue de l'AG**.
- ☐ Reproduire dans la notification le résultat du vote et l'article 42, alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 (art. 18 du décret).
- ☐ Tracer la date d'envoi : c'est elle qui fait courir le délai de contestation.

2 Surveiller le délai de contestation

Art. 42 loi 1965

- ☐ Compter **2 mois à compter de la notification** : délai pour contester devant le tribunal judiciaire (avocat obligatoire), à peine de déchéance.
- ☐ Si la notification n'a pas été régulièrement effectuée, le délai passe à **5 ans** — d'où l'importance de l'étape 1.

3 Exécuter, type de décision par type de décision

Art. 18 loi 1965

Type de décision	Action de suivi	Point de vigilance
Travaux (art. 25 / 26)	Devis, marché, planification	Démarrage suspendu jusqu'à la fin des 2 mois (sauf urgence)
Contrats / prestataires	Signature, résiliation, mise en concurrence	Respecter les préavis des contrats en cours
Budget & appels de fonds	Mise en recouvrement	Cohérence avec le budget voté
Mandats & désignations	Notification aux intéressés	Formalisme de la désignation
Gestion courante	Exécution sous délai raisonnable	Tracer la date de réalisation

Le garde-fou des travaux

Sauf urgence avérée, l'exécution des **travaux votés (art. 25 et 26)** est **suspendue jusqu'à l'expiration du délai de 2 mois** de contestation (art. 42, al. 3 de la loi). On peut préparer et planifier, mais le démarrage effectif attend la fin du délai.

4 Conserver et tracer

Art. 14 & 17 décret

- ☐ **Feuille de présence** émargée et certifiée exacte par le président de séance, annexée et conservée avec le PV (art. 14 du décret).
- ☐ **Procès-verbal** inscrit sur le **registre spécial des décisions** (art. 17 du décret) — la mémoire de la copropriété.
- ☐ Chaque ligne du PV = une **tâche datée, avec un responsable**. Pas une intention : une tâche.

Transformez vos PV en suivi automatique

Déposez le PDF du PV : l'IA en extrait les résolutions et crée les tâches de suivi par rôle.

Essai gratuit 14 j →